



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

2239, 2-Zi-ETW_Seligenstadt (2239)



2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss mit Aufzug in einem 2012 neu gebauten 10-Familienhaus in Seligenstadt „Silzenfeld“. Eingangsbereich, Schlafzimmer, schöner Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon, sowie Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Platzangebot auf ca. 58m² ab. Bodenbelag in der gesamten Wohnung Fliesen mit Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz (im Kaufpreis inkl.). Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

Lagebeschreibung

Objektdaten

<i>Nummer</i>	: 2239
<i>Ort</i>	: Seligenstadt
<i>PLZ</i>	: 63500
<i>Typ</i>	: 2-Zi-ETW
<i>Wohnfläche</i>	: 58
<i>Wohneinheiten</i>	: 10-FH
<i>Etage</i>	: 1. OG
<i>Baujahr</i>	: 2011
<i>Verfügbar</i>	: frei ab 01.08.2020
<i>Maklercourtage</i>	: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% M
<i>Stellplatz</i>	: 1 Stck inkl.
<i>Bodenbelag</i>	: Fliesen
<i>Energieausweis</i>	: EBA 22 KWH
<i>Heizung</i>	: Zentralheizung / Gas
<i>Balkon</i>	: ja
<i>Fussbodenheizung</i>	: ja
<i>Hausmeister</i>	: ja
<i>Kellerraum</i>	: ja
<i>Waschkeller</i>	: ja

Die Gemeinde 63500 Seligenstadt hat insgesamt ca. 20.000 Einwohner und besteht aus den Ortsteilen Seligenstadt, Froshausen und Klein-Welzheim. Die Wohnung liegt in einem 2012 neu gebauten Mehrfamilienhaus in begehrtem Wohngebiet Seligenstadt „Silzenfeld“. Bahnhof, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A3 und A45 sind in wenigen Fahrminuten erreicht.



