



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

2242, 2-Zi-ETW, Mainhausen-Mainflingen (2242)



Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen 6-Familienhauses in sehr ruhiger Lage von Mainhausen / Mainflingen – nur wenige Schritte zu Feld und Wiesen. Eingangsbereich, eine Küche inkl. Einbauküche, schöner Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, 1 Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie ein Gäste-WC. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum, die Waschküche wird gemeinschaftlich von allen Bewohnern genutzt. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und bereits im Kaufpreis enthalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

Lage:

Objektdaten

Nummer	: 2242
Ort	: Mainhausen-Mainflingen
PLZ	: 63533
Typ	: 2-Zi-ETW
Wohnfläche	: 70
Wohneinheiten	: 6-FH
Etage	: DG
Baujahr	: 1991
Verfügbar	: 01.05.2020
Maklercourtage	: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% M
Hausgeld	: 240
Stellplatz	: 1 Stck inkl.
Einbauküche	: ja inkl.
Energieausweis	: EVA101,5 KWH
Heizung	: Zentralheizung / Gas
Aufzug	: nein
Badewanne	: ja
Bad mit Fenster	: ja
Balkon	: ja
Dusche	: ja
Duschkabine	: ja
Gäste-WC	: ja
Kellerraum	: ja
Waschkeller	: ja



Mainflingen gehört zur Gemeinde 63533 Mainhausen mit insgesamt ca. 10.000 Einwohnern. Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Mainflingen und Zellhausen. Wohnung liegt in einer ruhigen Anliegerstraße in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet – nur wenige Minuten zu Feld und Wiesen. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A3 und A45 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Im naheliegenden Seligenstadt gibt es zusätzlich weiterführende Schulen, ein Krankenhaus, sowie zahlreiche weitere Fachärzte, Sport- und Naherholungsmöglichkeiten.





SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

