



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

2255, 4-Zi-ETW, Mühlheim-Lämmerspiel (2255)



Gemütliche 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Mühlheim/Lämmerspiel. Eingangsbereich, schöner Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, Küche inkl. Einbauküche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie drei Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Ein Kellerraum, sowie ein PKW-Stellplatz (Doppelparker) gehört zur Wohnung und ist im Kaufpreis bereits inklusive. Die Waschküche und der Fahrradkeller werden gemeinschaftlich genutzt.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

[Lagebeschreibung](#)

Objektdaten

<i>Nummer</i>	: 2255
<i>Ort</i>	: Mühlheim-Lämmerspiel
<i>PLZ</i>	: 63165
<i>Typ</i>	: 4-Zi-ETW
<i>Wohnfläche</i>	: 83
<i>Wohneinheiten</i>	: 12-FH
<i>Etage</i>	: 1. OG
<i>Baujahr</i>	: 1998
<i>Verfügbar</i>	: vermietet
<i>Maklercourtage</i>	: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% M
<i>Hausgeld</i>	: 290
<i>Doppelparker</i>	: 1 Stck inkl.
<i>Einbauküche</i>	: ja inkl
<i>Energieausweis</i>	: EVA 89,3 KWH
<i>Heizung</i>	: Zentralheizung / Gas
<i>Aufzug</i>	: nein
<i>Badewanne</i>	: ja
<i>Bad mit Fenster</i>	: nein
<i>Bad ohne Fenster</i>	: ja
<i>Balkon</i>	: ja
<i>Dusche</i>	: ja
<i>Duschkabine</i>	: ja
<i>Fahrradkeller</i>	: ja
<i>Gäste-WC</i>	: ja
<i>Kellerraum</i>	: ja
<i>Sat-Anlage</i>	: ja
<i>Waschkeller</i>	: ja

Lämmerspiel gehört zur Gemeinde Mühlheim/Main mit insgesamt ca. 26.000 Einwohnern und liegt in idealer Lage zwischen Frankfurt und Hanau. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnlage nur wenige Schritte zu Feld, Wiesen und Wald. Bushaltestelle, Grundschule und Kindergarten, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die S-Bahn-Station Mühlheim, sowie die Autobahnen A3 und A45 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.







SCHNEIDER
Immobilien & Hausverwaltung

