



## 2243, 2-ZW, Obertshausen (2243)



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen und gepflegten Reihenmittelhauses in ruhiger Lage von Obertshausen / Hausen. Kleiner Eingangsbereich, Wohnzimmer mit 2 großen Ateliefenstern, geräumige Küche, Tageslicht-Duschbad, 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer. Zur Wohnung gelangt man durch das gemeinschaftliche Treppenhaus im Reihenmittelhaus, dies sollte den Mieter nicht stören. Bodenbelag in der gesamten Wohnung Fliesen und Laminat. Der Dachboden steht als Abstellfläche zur Verfügung. Die Waschmaschine kann im Badezimmer untergebracht werden. Ein Stellplatz ist im Mietpreis bereits enthalten. (Bilder sind noch vom Vormieter, aktuelle folgen)

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

### Lagebeschreibung

Obertshausen mit insgesamt ca. 25.000 Einwohnern und liegt in idealer Lage zwischen Frankfurt und Hanau. Obertshausen verfügt über eine gute Infrastruktur und einem Freizeitbad. Die Wohnung liegt im Ortsteil Hausen in einer ruhigen Anliegerstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die S-Bahn-Station liegt nur wenige Fahrminuten entfernt (S1 nach Frankfurt Hauptwache ca. 22 Min). Die Autobahnen A3 und A45 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

### Objektdaten

<i>Nummer</i>	: 2243
<i>Ort</i>	: Obertshausen
<i>PLZ</i>	: 63179
<i>Typ</i>	: 2-ZW
<i>Wohnfläche</i>	: 65
<i>Wohneinheiten</i>	: 1-FH
<i>Etage</i>	: DG
<i>Verfügbar</i>	: ab sofort
<i>Kaution</i>	: 3 MM
<i>Stellplatz</i>	: 1 Stck inkl.
<i>Bodenbelag</i>	: Laminat und Fliesen
<i>Einbauküche</i>	: nein
<i>Garten</i>	: nein
<i>Tierhaltung</i>	: nein
<i>Energieausweis</i>	: EBA 88,2 KWH
<i>Heizung</i>	: Zentralheizung / Öl
<i>Aufzug</i>	: nein
<i>Badewanne</i>	: nein
<i>Bad mit Fenster</i>	: ja
<i>Balkon</i>	: nein
<i>Dusche</i>	: ja
<i>DVB-T</i>	: ja
<i>Nichtraucher</i>	: ja
<i>Dachboden/Speicher</i>	: ja
<i>Vermieter im Haus</i>	: ja
<i>Waschmaschine im Bad</i>	: ja



# SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung





# SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

