



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

2244, 3-ZW, Seligenstadt-Kl-Welzheim (2244)



Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen und 3-Familienhauses in schöner Wohnlage von Seligenstadt/Klein-Welzheim. Das Dachgeschoss wurde komplett neu ausgebaut und ist ab voraussichtlich 01.07.2020 bezugsfertig. Eingangsbereich mit offenem Übergang zum Wohn-/Essbereich und der offenen Küche inkl. Einbauküche (ohne E-Geräte), 2 Schlafzimmer, Tageslicht- Badezimmer mit Dusche, Abstellraum und ein schöner Balkon runden das Platzangebot auf ca. 80m² ab. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und eine Garage zum Abstellen für Fahrräder (in der Miete inkl.).

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

Lagebeschreibung

Klein-Welzheim gehört zur Gemeinde 63500 Seligenstadt mit insgesamt ca. 20.000 Einwohner. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage in einem gewachsenen Wohngebiet in Klein-Welzheim nur wenige Gehminuten zu Feld und Wiesen. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A3 und A45, sowie der Bahnhof in Seligenstadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Objektdaten

Nummer	: 2244
Ort	: Seligenstadt/Kl.-Welzheim
PLZ	: 63500
Typ	: 3-ZW
Wohnfläche	: 80
Wohneinheiten	: 3-FH
Etage	: DG
Verfügbar	: ab 01.07.2020
Kaution	: 3 MM
Garage	: 1 Stck inkl. für Fahrräder
Einbauküche	: ja inkl. ohne E-Geräte
Tierhaltung	: nein
Energieausweis	: beantragt
Heizung	: Zentralheizung / Öl
Abstellraum	: ja
Aufzug	: nein
Bad mit Fenster	: ja
Balkon	: ja
Dusche	: ja
Duschkabine	: ja
Kellerraum	: ja
Nichtraucher	: ja
Dachboden/Speicher	: ja

