



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

2254, 3-ZW, Seligenstadt-Kl-Welzheim (2254)



Helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines ruhigen und gepflegten 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Seligenstadt / Klein-Welzheim. Die 83m² verteilen sich auf ein schönes Wohnzimmer mit Erker, 2 Schlafzimmer, Küche inklusive Einbauküche und ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Bodenbelag in der Wohnung komplett Parkett und Fliesen. Es gibt noch eine kleine Abstellmöglichkeit im Keller. Die Waschküche wird gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern genutzt.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

Lagebeschreibung

Klein-Welzheim gehört zur Gemeinde 63500 Seligenstadt mit insgesamt ca. 20.000 Einwohner. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage in einem gewachsenen Wohngebiet in Klein-Welzheim nur wenige Gehminuten zu Feld und Wiesen. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß und bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A3 und A45, sowie der Bahnhof in Seligenstadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Objektdaten

Nummer	: 2254
Ort	: Seligenstadt/Kl.-Welzheim
PLZ	: 63500
Typ	: 3-ZW
Wohnfläche	: 83
Wohneinheiten	: 3-FH
Etage	: 1. OG
Baujahr	: 1993
Verfügbar	: ab 01.11.2020
Kaution	: 3 MM
Bodenbelag	: Parkett 1und Fliesen
Einbauküche	: ja inkl
Tierhaltung	: Nein
Energieausweis	: EVA 122,6 KWH
Heizung	: Zentralheizung / Gas
Aufzug	: nein
Badewanne	: ja
Bad mit Fenster	: ja
Balkon	: ja
Kabelanschluss	: ja
Waschkeller	: ja



SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung





SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

