



# SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

## 2256, RMH, Dreieich (2256)



Gut geschnittenes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Sprendlingen mit schönem Garten. Im Erdgeschoss finden Sie die Küche inkl. Einbauküche (kann auch entfernt werden), Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu Terrasse und dem schönen Garten, sowie ein Gäste-WC. Über die Treppe im Flur erreichen Sie das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern (eins davon mit Balkon) und dem Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Der Dachboden ist bereits ausgebaut und bietet ein zusätzliches Schlafzimmer. Das Haus ist voll unterkellert, hier befindet sich auch die Garage.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Aussagen und Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung, Inh. Yvonne Pittelkow übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ebenso wird für nicht bekannte Umstände keine Haftung übernommen.

Anfragen können nur bearbeiten, wenn folgende Angaben von Ihnen vorliegen: Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nr., Mobil-Nr., E-mail-Adresse.

### Lagebeschreibung

**SCHNEIDER Immobilien & Hausverwaltung**

Dr.-Hermann-Neubauer-Ring 42

63500 Seligenstadt

Telefon : +49 (0) 6182 - 20 03 18

Mobil: +49 (0) 162 - 1 99 66 22

## Objektdaten

<i>Nummer</i>	: 2256
<i>Ort</i>	: Dreieich
<i>PLZ</i>	: 63303
<i>Typ</i>	: RMH
<i>Wohnfläche</i>	: 115
<i>Nutzflaeche</i>	: 50
<i>Grundstücksfläche</i>	: 260
<i>Wohneinheiten</i>	: 1-FH / RMH
<i>Etage</i>	: KG/EG/OG/DG
<i>Baujahr</i>	: 1965
<i>Verfügbar</i>	: ab sofort
<i>Kaution</i>	: 3 MM
<i>Garage</i>	: ja 1 Stck. inkl.
<i>Einbauküche</i>	: ja inkl.
<i>Garten</i>	: ja
<i>Tierhaltung</i>	: nach Absprache
<i>Energieausweis</i>	: beantragt
<i>Heizung</i>	: Zentralheizung / Gas
<i>Aufzug</i>	: nein
<i>Aussen-Kellerabgangstreppe</i>	: ja
<i>Badewanne</i>	: ja
<i>Bad mit Fenster</i>	: ja
<i>Balkon</i>	: ja
<i>Dusche</i>	: ja
<i>Duschkabine</i>	: ja
<i>Gäste-WC</i>	: ja
<i>Kellerraum</i>	: ja
<i>Nichtraucher</i>	: ja
<i>Terrasse</i>	: ja
<i>Waschkeller</i>	: ja

Telefax: +49 (0) 6182 - 82 66 56

E-Mail: info@schneider-immobilienservice.de



**SCHNEIDER**  
Immobilien & Hausverwaltung



Das Haus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig gut zu erreichen. Weiterführenden Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar. Dreieich liegt im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt und von hier aus haben Sie eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte wie Frankfurt, Offenbach, Hanau und Darmstadt.









# SCHNEIDER

Immobilien & Hausverwaltung

